


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 12.06.2014 Karar No : 390
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	09.05.2014 / 183874
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Haziran ayı 1. birleşimi 1. oturumu 12.06.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-390 sayılı karardır.	

KONU:

Kartepe Belediyesi, G24d02b nazım imar planı paftası, 101 ada, 28 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 15.05.2014 tarih ve 138. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, G24d-02b nazım imar planı paftası, G24d-02b-4d uygulama imar planı paftası, 101 ada 28 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi, Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Kartepe İlçesi, Kartepe Belediyesi sınırları dahilinde, G24d-02b nazım, G24d-02b-4d uygulama imar planı paftası, 101 ada 28 nolu parselin kentsel çalışma alanı olan kullanımının 5393 sayılı Belediye Kanununun 80.maddesinde yer alan Belediye sınırları ve mücavir alanları içerisinde “ Akaryakıt İstasyonlarına izin verilmesi için nazım imar planında akaryakıt istasyonu olarak gösterilmesi şarttır.” hükmü gereğince “Akaryakıt Bakım ve LPG İkmal İstasyonu ” olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu değişiklik ile ilgili gerekli kurum görüşlerinin alındığı ve değişikliği engeller herhangi bir durumun bulunmadığı, değişiklik talebinde bulunan parsellerin oluşturduğu alanın büyüklük, derinlik ve genişlik bakımından Akaryakıt Bakım ve LPG İkmal İstasyonu olarak düzenlenebilmesi için uygulama imar planı plan hükümlerinde belirtilen şartlara uygun olduğu ayrıca Petrol Piyasası Lisans Yönetmeliği'nin 45. maddesi gereği 1,00 km.'den az mesafede başka bir akaryakıt istasyonu bulunmadığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmadığı, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**



5216 Sayılı Yasanın 7-b ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 05.06.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 12.06.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Kartepe Belediyesi, G24d02b nazım imar planı paftası, 101 ada, 28 nolu parselde hazırlanan nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

15/06/2014
Mehmet Zekeriya ÖZAK
BAŞKAN VEKİLİ

Tuba ŞENSOY
Katip Üye

Berna ABİŞ
Katip Üye

Berna Abiş